

GIOIA TAURO

E intanto il terminal Mct segna un nuovo record per volumi movimentati

Port Agency, tempo scaduto

La società è "chiusa" da ieri. La protesta sale, si studiano ancora soluzioni

di MICHELE ALBANESE

GIOIA TAURO – Ieri è ufficialmente scaduta la Port Agency di Gioia Tauro e di Taranto con la fine dell'erogazione delle indennità di mancato avviamento al lavoro. A Gioia Tauro da giorni i portuali sono in sit-in permanente davanti alla sede dell'Autorità di Sistema Portuale, «ma – dicono i lavoratori – da domani la protesta si sposterà davanti all'ingresso del porto, perché ormai non abbiamo più niente da perdere e siamo consapevoli che dobbiamo alzare ancora più forte la nostra voce perché quello che cerchiamo è solo lavoro».

Ma qual è allo stato la situazione per trasformare la Port Agency in impresa portuale? Lo abbiamo chiesto al presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Andrea Agostinelli: «Ci sono interlocuzioni in corso al ministero dei Trasporti con l'obiettivo di trovare i fondi per coprire l'indennità di mancato avviamento per tutto il 2024 per i portuali iscritti alla Port Agency di Gioia Tauro ma anche di Taranto» afferma Agostinelli, il quale nei giorni scorsi è stato impegnato in vari incontri e riunioni

con i componenti del cluster marittimo per cercare di trovare soluzioni.

L'idea è realizzare una società pubblico-privata con il 49% di quote pubbliche e il 51% divise tra i due terminalisti e le altre 4 società portuali che si occupano di servizi portuali. Una missione quasi impossibile viste le condizioni che vengono poste in particolare da uno dei terminalisti che lavorano in porto, il quale per entrare nella società pretende che tutte le altre imprese operanti in porto accettino di entrare con quote diversificate. Ma fino ad oggi nessuna delle società autorizzate si è fatta vedere ai tavoli di trattativa. Il loro no sembra irremovibile.

«Il prossimo 6 maggio avrò una risposta dal ministero – aggiunge Agostinelli – che spero vada in questa direzione e cioè che si riescano a trovare le risorse per allungare la vita della Port Agency e nel frattempo avere più tempo a disposizione per individuare la soluzione e quindi il varo dell'impresa portuale».

La Port Agency è nata nel 2017 per assorbire una parte dei licenziamenti effettuati all'epoca da Mct. Con l'arrivo

di Msc, che attraverso la controllata Til ha acquisito il 100% delle quote di Mct, buona parte dei lavoratori sono stati riassunti. Chi allora non ha accettato la riassunzione è finito nell'Agenzia del Lavoro portuale insieme ad altri soggetti ex dipendenti di società portuali.

Sono giorni di attesa e di riflessione degli attori chiamati a dare risposte. Ci sarebbe anche una ulteriore ipotesi sulla quale si sta lavorando e cioè che una nuova società possa essere autorizzata a farsi carico dei portuali oggi inseriti nella Port Agency.

E mentre si attende, il terminal Mct del porto di Gioia Tauro continua la sua crescita di volumi registrando, lo scorso 25 aprile, il record di movimentazioni in un giorno. Gru e carrelli hanno movimentato 8.800 teus, raggiungendo un ulteriore record, quello delle movimentazioni mensili che hanno raggiunto ad aprile quota 59.900 teus movimentati. Un risultato ottenuto nonostante gli Houthi che stanno bloccando con attacchi alle navi gli accessi al Canale di Suez e costringendo i cargo a passare da Capo Horn circumnavigando l'Africa.

AL TOMONTE

Gemellaggio Calabria-Usa nel segno di San Francesco

di SAVERIO FRANCESCO COPPOLA

AL TOMONTE – È stata accolta dal Comitato di San Francesco di Paola di Oreland (Pennsylvania), venerdì scorso, la delegazione dell'associazione nazionale "Città del Santissimo Crocifisso" guidata da Giovanni Papasso – sindaco di Cassano allo Jonio e capofila dell'iniziativa – costituita anche da Iolanda Iotta, assessore al turismo e cultura del Comune di Leporano (Taranto); Anna Battaglia, ambasciatrice dell'associazione e già vicesindaco di Cutro (Crotone); Giuseppe Capparelli, delegato al culto del Comune di Altomonte (Cosenza).

Ad accompagnare la delegazione "laica", il vescovo di Vallo della Lucania, Vincenzo Calvosa, per 14 anni parroco ad Altomonte.

L'associazione nazionale



L'accoglienza a Oreland

le del Santissimo Crocifisso, tramite la sua rappresentanza, si gemellerà oggi, nel corso della tradizionale festa di San Francesco di Paola e del Santissimo Crocifisso della parrocchia "Holy Martyrs Church" (Chiesa dei Santi Martiri) di Oreland (Usa) con il locale Comitato d'oltre oceano di San Francesco di Paola costituito da emigrati altomontesi e calabresi che da anni festeggiano so-

lennemente il santo taumaturgo di Paola.

«Ringrazio tutta la comunità altomontese di Oreland e particolarmente il presidente del Comitato San Francesco di Paola, Ferdinando Marino e la vicepresidente, Elisabetta Ferraro – ha dichiarato il consigliere di Altomonte, Giuseppe Capparelli – Ringrazio anche Alessandro Crocco, calabrese ormai da anni negli Usa».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteanunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente. 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITA' SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 67/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via Capri 12:** 1/1 di appartamento al P1, cat. A/3, cl. 1 - vani 4,5. **Prezzo base: Euro 66.924,00.** Offerta minima: Euro 50.193,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, Via DOGANNA 261 primo piano. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 35/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Località Marincola, via degli Stadi 53:** 1/1 Di deposito-autorimessa al PT, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 18. **Prezzo base: Euro 8.750,00.** Offerta minima: Euro 6.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/06/2024 ore 10:30** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS), all'interno dell'Hotel Blumentag sito in Via Magna Grecia, n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se (CS) alla Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 1583/2014 RG. G.I. Laino Federica. **Lotto UNICO - in Buonvicino (CS) contrada "Ficobianco":** 1/1 di abitazione al PT-1-2 cat. A/2, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, 2 vani deposito. Al sub. 2: disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere e due bagni. Al sub. 3 risulta in corso di costruzione. Impianti idrico, elettrico, fognario, riscaldamento tutti funzionanti e operativi. **Prezzo base: Euro 148.794,75.** Offerta minima: Euro 111.596,06. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 17/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2:** Immobile, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. **Prezzo base: Euro 76.174,80.** Offerta minima: Euro 57.131,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/07/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacontesi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3402502404, email: ortenziadegrazia@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 58/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vommaro Luciano Vincenzo. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Petrosa, Via Giotto:** Appartamento posto al piano mansarda cat. A/3, mq. 124, al P3 interno 15 di vani 6,5.

Occupato. **Prezzo base: Euro 20.645,50.** Offerta minima: Euro 15.484,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/06/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Fiumefreddo Bruzio (CS), alla Via Nazionale 30. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098271431, email: avv.vommaro@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 4/2023 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Viale I Maggio:** Immobile di categoria catastale A2 (appartamento) ubicato in Viale I Maggio, posto al quarto piano, Categoria: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: 165 mq. **Prezzo base: Euro 214.670,00.** Offerta minima: Euro 161.002,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Viale I Maggio:** 1/1 di magazzino Immobile di categoria catastale C2 (magazzino) al Ps1, Categoria: C/2, Classe: 1, Consistenza: 16 mq. **Prezzo base: Euro 4.146,00.** Offerta minima: Euro 3.109,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Viale I Maggio:** 1/1 di magazzino cat. C/2 al piano seminterrato, Categoria: C/2, Classe: 1, Consistenza: 12 mq. **Prezzo base: Euro 3.316,00.** Offerta minima: Euro 2.487,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/07/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 57/2023 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Micucci Flavio. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio snc:** 1/1 di vilino, buono stato di conservazione e così composto: portico esterno, ingresso /cucina-soggiorno, locale wc parzialmente sottoscala, scala interna collegante il P1 composto da 3 camere, terrazzo a livello, wc; L'impianto elettrico e l'impianto idrico risultano integri e funzionanti, non sono presenti altri impianti di particolare importanza, cat. A/3, 5,5 vani, cl. 1, piano T-1. **Prezzo base: Euro 99.558,00.** Offerta minima: Euro 74.668,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/09/2024 ore 09:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Viale della Libertà I Trav. N. 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982589027, email: f.micucci@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 80/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Mannarino Anna Maria. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Loc. Petrosa, via Pezzotti:** 1/1 di appartamento al P1 composto da un ampio locale adibito a soggiorno, angolo cottura, due camere una delle quali con bagno, WC, posto macchina di proprietà condominiale. Categoria A/3 - superficie commerciale: 63 mq. **Prezzo base: Euro 63.000,00.** Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/07/2024 ore 10:00** presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANNA, 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata nella piattaforma. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477113188, email: mannarinoanna@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it